

API dla własnego frontu dane lokali dla Twojej agencji

Ta część jest dla sytuacji, w której stronę dewelopera projektuje agencja i gotowe tabele z wtyczki jej nie wystarczają. Wtyczka dalej trzyma ceny i raportuje do dane.gov.pl, a strona bierze z niej dane i wyświetla je po swojemu.

Tylko odczyt

nikt niczego przez API nie zmienia

Bez klucza

cennik jest jawny z mocy ustawy

Stałe adresy

strona nie rozsypie się po aktualizacji

Raport bez zmian

dane.gov.pl dostaje to samo co dotąd



Po co to jest i kiedy z tego korzystać

Większości deweloperów wystarczy shortcodey. Wklejasz `[deweloper_inwestycja]` na stronie i masz tabelę albo kafelki, które dopasujesz kolorem, czcionką i wyborem kolumn. Czasem jednak agencja projektuje stronę od zera: karta lokalu ma się otwierać w oknie na tej samej stronie, lista ma własne filtry, do tego renderzy i rzuty w konkretnym układzie. Wtedy nasz gotowy HTML tylko przeszkadza.

Od wersji 2.19 wtyczka potrafi oddać same dane, a stronę buduje ten, kto ją projektuje. Ceny wpisujesz dalej w jednym miejscu, w panelu wtyczki, i dalej stamtąd idzie codzienny raport do dane.gov.pl. W tym nic się nie zmienia. Zmienia się tylko to, że obok shortcodów masz drugi sposób pokazania oferty.

Adres, pod którym to wszystko stoi

```
https://TWOJA-DOMENA.pl/wp-json/deweloper-oferty/v1/
```

Wszystkie adresy w tej sekcji doklejasz do tego początku. Nie trzeba się logować ani podawać klucza. API odpowiada tylko na pytania, nie przyjmuje żadnych zmian. Lokale i ceny zmienia się wyłącznie w panelu albo przez import z pliku.

Kilka rzeczy, które warto powiedzieć agencji na starcie

- ✓ **Adresy i nazwy pól się nie zmieniają.** W kolejnych wersjach wtyczki mogą dojść nowe pola, ale żadne nie zniknie i nie zmieni nazwy. Strona zbudowana dziś będzie działać po aktualizacjach.
- ✓ **Numer ID lokalu jest stały.** Dostaje go raz, przy dodaniu, i nie zmienia się ani przy edycji, ani przy wgraniu nowego cennika z pliku. Import rozpoznaje lokal po numerze w obrębie inwestycji i aktualizuje to, co już jest. Do własnych powiązań (grafiki, ukryte pole w formularzu) używajcie właśnie `id`.
- ✓ **Ukryte ceny są ukryte także tutaj.** Jeśli w ustawieniach inwestycji chowasz ceny lokali sprzedanych, API zwraca dla nich puste wartości i zaznacza to polem `ceny_ukryte`. Strona nie ma jak tego obejść, więc nie musisz tego pilnować po drugiej stronie.
- ✓ **Lokale sprzedane są na liście.** Inaczej niż w raporcie dla dane.gov.pl, który zawiera tylko aktualną ofertę. Na stronie zwykle chce się je pokazać jako „nieдоступne”, więc API je oddaje, a strona decyduje, co z nimi zrobić.

Lista adresów

Adres	Co dostajesz
GET <code>inwestycje</code>	Wszystkie inwestycje z adresem, liczbą lokali i licznikami statusów.
GET <code>inwestycje/{id}</code>	Jedną inwestycję.
GET <code>inwestycje/{id}/lokale</code>	Lokale inwestycji, w tej kolejności co w panelu. Można filtrować po statusie, sortować i pobierać partiami (parametry niżej).
GET <code>lokale/{id}</code>	Jeden lokal ze wszystkim: ceny, dodatki, grafiki, historia zmian ceny i najniższa cena z 30 dni przed obniżką (Omnibus).
GET <code>lokale/{id}/podobne</code>	Inne lokale z tej samej inwestycji, pod sekcję w rodzaju „Inne lokale w tej inwestycji”. Domyślnie trzy, najwyżej dwanaście.
GET <code>lokale/{id}/historia</code>	Samą historię zmian ceny lokalu, gdyby była potrzebna osobno.

Parametry listy lokali

Parametr	Co robi	Przykład
<code>status</code>	Zostawia tylko lokale o podanych statusach: <code>wolny</code> , <code>zarezerwowany</code> , <code>sprzedany</code> . Kilka rozdzielasz przecinkiem, nieznane słowa są pomijane.	<code>?status=wolny,zarezerwowany</code>
<code>sort</code>	Sortowanie: <code>cena</code> (łączna), <code>powierzchnia</code> , <code>pokoje</code> albo <code>numer</code> . Numery sortują się po ludzku, A-2 przed A-10.	<code>?sort=cena&kolejnosc=desc</code>
<code>kolejnosc</code>	<code>asc</code> (domyślnie) albo <code>desc</code> .	
<code>limit</code> , <code>offset</code>	Pobieranie partiami. Bez <code>limit</code> przychodzą wszystkie lokale (do 500).	<code>?limit=12&offset=24</code>

W odpowiedzi listy jest `liczba` (ile lokali pasuje, jeszcze przed cięciem na partie), `limit`, `offset` i tablica `lokale`. Lokale na liście nie mają pola `historia`. Po historię idzie się do `lokale/{id}`, żeby lista nie ciągnęła niepotrzebnie danych dla wszystkich lokali naraz.



Jak wygląda lokal w odpowiedzi

Poniżej pełna odpowiedź dla jednego lokalu. Wygląda na dużo, ale większość pól to po prostu to, co widać w formularzu lokalu w panelu. Kwoty są w złotych brutto, bez formatowania, daty w zapisie ISO 8601 z przesunięciem czasu serwera.

GET /wp-json/deweloper-oferty/v1/lokale/12

```
{
  "id": 12,
  "numer": "A-13",
  "inwestycja_id": 1,
  "typ": "mieszkanie",
  "typ_etykieta": "Lokal",
  "status": "wolny",
  "status_etykieta": "Wolny",
  "powierzchnia": 38.5,
  "pokoje": 2,
  "kondygnacja": 1,
  "poziomy": 1,
  "strona_swiata": "Wschód-Zachód",
  "balkon_m2": 6.2,
  "ogrod_m2": 0,
  "dzialka_m2": 0,
  "inne_powierzchnie": null,
  "opis": "Przestronne mieszkanie z widokiem na park.",
  "description": "Przestronne mieszkanie z widokiem na park.",
  "ceny_ukryte": false,
  "cena_brutto": 339900,
  "cena_m2": 8828.57,
  "cena_laczna": 374900, // cena lokalu + obowiązkowe dodatki + prawa
  "najnizsza_30_dni": 359900, // Omnibus: najniższa z 30 dni przed obniżką; null, gdy obniżki nie było
  "obnizka_od": "2026-08-31", // dzień ostatniej obniżki (od 2.19.2)
  "data_ostatniej_zmiany_ceny": "2026-08-31T10:00:00+02:00",
  "dodatki": {
    "parking": { "status": "obowiązkowy", "ilosc": 1, "cena": 35000, "oznaczenie": "MP-14" },
    "komorka": { "status": "opcjonalny", "powierzchnia": 4.5, "cena": 12000, "oznaczenie": null },
    "pomieszczenia": { "status": "brak", "opis": null, "cena": 0 },
    "prawa": { "opis": null, "wartosc": 0, "od": null },
    "inne_swiadczenia": { "opis": null, "wartosc": 0, "od": null }
  },
  "grafiki": {
    "lista": [
      { "id": 41, "url": "https://.../render-a13.jpg", "mime": "image/jpeg", "nazwa": "render-a13.jpg",
        "alt": "Lokal A-13", "szerokosc": 1600, "wysokosc": 900, "miniatura": "https://.../render-a13-300x169.jpg" },
      { "id": 42, "url": "https://.../rzut-parter.png", "mime": "image/png", "nazwa": "rzut-parter.png", "alt": "Rzut parteru", "szerokosc": 1600, "wysokosc": 900, "miniatura": null },
      { "id": 43, "url": "https://.../karta-a13.pdf", "mime": "application/pdf", "nazwa": "karta-a13.pdf", "alt": "Karta lokalu", "szerokosc": 1600, "wysokosc": 900, "miniatura": null }
    ],
    "polozenie": null,
    "rzuty": [ { "id": 42, "url": "https://.../rzut-parter.png", "mime": "image/png", "nazwa": "rzut-parter.png", "alt": "Rzut parteru", "szerokosc": 1600, "wysokosc": 900, "miniatura": null }, { "id": 43, "url": "https://.../karta-a13.pdf", "mime": "application/pdf", "nazwa": "karta-a13.pdf", "alt": "Karta lokalu", "szerokosc": 1600, "wysokosc": 900, "miniatura": null } ],
    "karta": [ { "id": 9, "url": "https://.../karta-a13.pdf", "mime": "application/pdf", "nazwa": "karta-a13.pdf", "alt": "Karta lokalu", "szerokosc": 1600, "wysokosc": 900, "miniatura": null } ]
  },
  "url": "https://twoja-strona.pl/lokale/a-13/",
  "kolejnosc": 0,
  "utworzono": "2026-01-10T09:00:00+01:00",
  "zaktualizowano": "2026-08-31T10:00:00+02:00",
  "historia": [
```

```
{ "data": "2026-08-31T10:00:00+02:00", "cena_brutto_stara": 346500, "cena_brutto_nowa": 339900,
  "cena_m2_stara": 9000, "cena_m2_nowa": 8828.57, "cena_laczna_stara": 381500, "cena_laczna_nowa":
374900 }
]
```

Co oznaczają poszczególne pola

Pole	Wyjaśnienie
<code>id</code> , <code>numer</code>	Stały numer nadany przez wtyczkę oraz numer lokalu, który wpisał deweloper (np. M1A). Do łączenia z własnymi danymi używajcie <code>id</code> , bo numer lokalu deweloper może kiedyś poprawić.
<code>typ</code> , <code>typ_etykieta</code>	Typ techniczny (<code>mieszkanie</code> , <code>dom</code> , <code>apartament</code> , <code>lokal_uzytkowy</code>) i słowo, jakim wtyczka nazywa tę pozycję według ustawień nazewnictwa („Dom”, „Apartament”).
<code>status</code> , <code>status_etykieta</code>	Dokładnie trzy wartości: <code>wolny</code> , <code>zarezerwowany</code> , <code>sprzedany</code> . Nic więcej nie przyjdzie, więc można na tym oprzeć zakładki i oznaczenia.
<code>kondygnacja</code> , <code>poziomy</code>	Kondygnacja wejścia jako liczba (0 to parter, -1 suterena) i liczba poziomów lokalu (2 przy dwupoziomowym). Napis w rodzaju „parter + piętro” strona składa sobie z tych dwóch liczb.
<code>strona_swiatek</code>	Ekspozycja okien wpisana w panelu, np. „Wschód-Zachód”. Puste, gdy nikt jej nie podał.
<code>opis</code> , <code>description</code>	Opis lokalu na kartę produktu, wpisywany w panelu w polu „Opis / uwagi” (da się go też zaimportować z pliku, kolumna „Opis”). To jedno i to samo pole pod dwiema nazwami: <code>description</code> jest zawsze tekstem, pustym gdy nic nie wpisano, a <code>opis</code> zwraca wtedy <code>null</code> . Zwykły tekst z podziałami wierszy, bez HTML.
<code>cena_brutto</code> , <code>cena_m2</code> , <code>cena_laczna</code>	Cena lokalu, cena za metr i cena łączna, czyli lokal plus dodatki obowiązkowe plus prawa niezbędne. Przy ukrytych cenach wszystkie trzy są puste.
<code>najnizsza_30_dni</code> , <code>obnizka_od</code>	Informacja Omnibus liczona tak, jak każe art. 4 ust. 2 i 3 ustawy o informowaniu o cenach: najniższa cena łączna, jaka obowiązywała w ciągu 30 dni <i>przed obniżką</i> , a przy serii kolejnych obniżek przed pierwszą z nich. Okno liczymy w pełnych dniach, więc dzień 30 dni przed obniżką wchodzi w całość. <code>obnizka_od</code> to dzień tej obniżki. Oba pola są <code>null</code> , gdy obniżki nie było albo po niej cena wzrosła; wtedy przy cenie nie trzeba nic pokazywać. Gdy kwota jest, ustawa wymaga, żeby stała obok ceny, więc w projekcie strony musi być na nią miejsce.
<code>ceny_ukryte</code>	<code>true</code> , gdy ustawienie inwestycji chowa ceny lokali o tym statusie. Wtedy kwoty i historia są puste, a statusy dodatków zostają.
<code>dodatki.*</code>	Parking, komórka, pomieszczenia przyległe, prawa niezbędne i inne świadczenia. Statusy: <code>brak</code> , <code>opcjonalny</code> , <code>obowiazkowy</code> , <code>wliczony</code> . Kwota jest tylko przy opcjonalnych i obowiązkowych. Pole <code>od</code> to data, od której obowiązuje kwota praw lub świadczeń.
<code>grafiki.lista</code> , <code>grafiki.polozenie</code>	Po jednym pliku: render na listę i plan osiedla z zaznaczonym lokalem. Deweloper ustawia je w panelu lokalu, w sekcji „Grafiki pod własny front”. Puste, jeśli nie ustawił.
<code>grafiki.rzuty</code>	Rzuty lokalu w tej kolejności, w jakiej są w panelu: rzut od góry, 3D, kolejne poziomy.

grafiki.karta

To, co dotąd było „Kartą lokalu”: obrazy i pliki PDF. Przy PDF-ach nie ma wymiarów ani miniatury.

url

Adres podstrony lokalu z pola „Adres URL lokalu”. Ten sam, którego używa mapa budynku.

historia[]

Zmiany ceny od najnowszej. Przy każdej kwota przed i po (lokal, metr, łączna) oraz data. Tylko w **lokale/{id}** i **lokale/{id}/historia**.



Inwestycje, „inne lokale” i błędy

GET /wp-json/deweloper-oferty/v1/inwestycje/1

```
{
  "id": 1,
  "nazwa": "Osiedle Słoneczne",
  "adres": { "ulica": "Kwiatowa", "numer": "5", "adres_legacy": null, "kod_pocztowy": "30-001",
"miasto": "Kraków",
      "gmina": null, "powiat": null, "województwo": "małopolskie", "pełny": "Kwiatowa 5, 30-001
Kraków" },
  "opis": null,
  "termin_ukonczenia": "2027-06-30",
  "prospekt_url": null,
  "deweloper": { "nazwa": "ABC Development Sp. z o.o.", "nip": "1234567890" },
  "liczba_lokali": 14,
  "status": { "wolny": 9, "zarezerwowany": 3, "sprzedany": 2 },
  "zaktualizowano": "2026-08-01T08:00:00+02:00"
}
```

Liczniki w `status` przydają się do zakładek nad listą, w stylu „Wszystkie (14) · Dostępne i zarezerwowane (12) · Sprzedane (2)”. Można je wypełnić bez pobierania samej listy.

Inne lokale w tej inwestycji

GET .../lokalne/12/podobne?limit=3

Zwraca lokale z tej samej inwestycji, bez tego, na który właśnie patrzymy. Kolejność jest przemyślana pod sprzedaż: najpierw wolne, potem zarezerwowane, na końcu sprzedane, a w obrębie statusu najpierw ten sam typ, czyli dom obok domu, mieszkanie obok mieszkania. Dalej decyduje kolejność z panelu. Parametr `status` działa tak samo jak przy liście.

Gdy czegoś nie ma

Nieistniejący numer lokalu albo inwestycji daje odpowiedź 404 w standardowym formacie WordPressa:

```
{ "code": "dew_brak_lokalu", "message": "Nie znaleziono lokalu.", "data": { "status": 404 } }
```

Drugi możliwy kod to `dew_brak_inwestycji`. Odpowiedzi mają nagłówek `Cache-Control: no-cache`, bo ceny potrafią zmienić się w środku dnia i przeglądarka nie powinna pokazywać wczorajszej.

Tak to może wyglądać w kodzie strony

```
// karta lokalu w oknie: dane lokalu i inne lokale jednym wywołaniem
const baza = 'https://twoja-domena.pl/wp-json/deweloper-oferty/v1/';
const [lokal, podobne] = await Promise.all([
  fetch(baza + 'lokale/' + id).then(r => r.json()),
  fetch(baza + 'lokale/' + id + '/podobne?limit=3').then(r => r.json())
]);
if (!lokal.ceny_ukryte) {
  pokazCene(lokal.cena_brutto, lokal.cena_m2, lokal.najnizsza_30_dni); // z Omnibusem
}
formularz.querySelector('[name=lokal_id]').value = lokal.id; // stały numer lokalu
```



API jest częścią zwykłej wtyczki, nie osobnym dodatkiem. Aktualizacje obejmują je tak samo jak raportowanie, a zmiany w przepisach wchodzi po stronie wtyczki, bez ruszania Waszego frontu. Jeśli w projekcie strony brakuje jakiegoś pola, dajcie znać: dołożenie pola do API to zwykle drobiazg, a wolę dołożyć je raz w wtyczce, niż żeby każdy front kombinował po swojemu. Piszcie na kontakt@codescriptum.pl.



Strona świata i grafiki: skąd API bierze te dane

W wersji 2.19 doszły do lokalu dwa pola, o które najczęściej pytają agencje. Wpisuje się je w panelu tak samo jak resztę danych, da się je zaimportować z pliku, a zwykła tabela wtyczki pokazuje stronę świata tylko wtedy, gdy sam włączysz jej kolumnę.

Panel Edycja lokalu

- 1 Strona świata.** W „Danych podstawowych lokalu” jest lista z ośmioma kierunkami i czterema typowymi parami, np. „Wschód-Zachód”. Jeśli żadna nie pasuje, wybierz „Inna” i wpisz po swojemu, choćby „Północ, wschód i południe”.
- 2 Grafiki pod własny front.** Nowa sekcja na dole formularza, trzy miejsca: **render do listy** (jeden plik), **położenie na osiedlu** (jeden plik) i **rzuty lokalu** (ile trzeba, w kolejności, w jakiej je dodasz). Pliki wybierasz z biblioteki mediów, dokładnie tak jak przy karcie lokalu.
- 3 Karta lokalu** zostaje bez zmian i też trafia do API. Nie trzeba niczego przenosić ani wgrywać drugi raz.

Tabela Kolumna „Strona świata”

Jest domyślnie wyłączona, więc po aktualizacji tabela wygląda tak jak wcześniej. Włączysz ją w **Ustawieniach inwestycji, w Kolumnach tabeli**. Jak inne kolumny informacyjne, sama chowa się, gdy żaden lokal nie ma wpisanej wartości. Na karcie lokalu wiersz ze stroną świata pojawia się automatycznie, gdy pole jest wypełnione.

Import Kolumny w pliku CSV lub Excel

Pole wtyczki	Jakie nagłówki rozpozna	Co wpisać w komórce
Strona świata	„Strona świata”, „Ekspozycja”, „Orientacja”, „Wystawa okien”	Dowolny typowy zapis: „Wschód - Zachód”, „wschód/zachód”, „E-W”, „pd”, „NE”, „północny wschód”. Wtyczka sprowadza go do jednego zapisu z listy. Czego nie rozpozna, zostawia jak jest.
Render do listy	„Render do listy”, „Render”, „Zdjęcie główne”	Numer ID pliku z biblioteki mediów albo jego adres
Położenie na osiedlu	„Położenie na osiedlu”, „Plan osiedla”	ID albo adres pliku
Rzuty lokalu	„Rzuty”, „Rzut lokalu”, „Plany”	Kilka ID lub adresów, rozdzielonych przecinkiem albo średnikiem

Pusta komórka niczego nie kasuje

Cennik z Excela zwykle nie ma kolumn z grafikami ani ekspozycją. Dlatego przy tych czterech polach pusta komórka znaczy „zostaw jak było”. Aktualizacja cen nie wyczyści renderów, które ktoś wgrał w panelu. Adres pliku spoza biblioteki mediów, na przykład z innego serwera, wtyczka zgłosi jako błąd w tym wierszu. Takie pliki trzeba najpierw wgrać do WordPressa.

Ustawienia Domeny, z których strona może pytać API

W **Deweloper – Oferty, w Ustawieniach**, w części „API dla własnego frontu”, jest pole na listę domen. Puste pole oznacza zwykle zachowanie WordPressa: API odpowie każdej stronie, która o dane zapyta, bo cennik i tak jest jawny. Jeśli wolisz, żeby przeglądarki mogły pobierać te dane tylko z Twoich stron, wpisz ich adresy ze schematem, każdy w osobnej linii, np. `https://oferta.twoja-firma.pl`. Strona stojąca na tym samym WordPressie działa zawsze, a raportu dla dane.gov.pl to ustawienie nie dotyczy.

Jedna prośba do agencji: nie budujcie na adresie raportowym

Wtyczka ma też adresy w rodzaju `.../v1/dane-gov/xml` czy `.../dane-gov/json`. To pliki dla harwestera portalu dane.gov.pl: format ministerialny, wszystkie lokale naraz, bez sprzedanych, bez grafik. Do strony służy wyłącznie API opisane w tej sekcji.